

Số: 1188/TB-CCTHADS

Chương Mỹ, ngày 14 tháng 5 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ luật thi hành án dân sự ( được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 57/2021/QĐST-DS ngày 14/4/2021 của Tòa án nhân dân huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 416/QĐ-CCTHA ngày 10/12/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 65/QĐ-CCTHADS ngày 21/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng Cục Thi hành án dân sự và quy trình lựa chọn kèm theo,*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ; địa chỉ: Số 120 khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội.

2. Tài sản kê biên cần thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 83, tờ bản đồ số 1, diện tích 201m<sup>2</sup>; tại địa chỉ: Thôn Đồi 1, xã Đông Phương Yên, huyện Chương Mỹ, Hà Nội. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 479853, số vào sổ cấp GCN 01168QSĐĐ/31/QĐ-UB do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 15/01/2004 cho hộ bà Nguyễn Thị Ngoại. Ngày 21/4/2016, Văn phòng Đăng ký đất đai – chi nhánh huyện Chương Mỹ đăng ký sang tên cho ông Nguyễn Trọng Thắng theo Hợp đồng tặng cho số 859/2016 được Văn phòng công chứng Xuân Mai công chứng ngày 02/4/2016.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá tài sản;

- Có phương án thẩm định giá khả thi, nhánh chóng, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;

- Mức thù lao dịch vụ thẩm định đấu giá, chi phí thẩm định giá phù hợp;



- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố và đã tham gia đăng ký danh sách thực hiện giao kết hợp đồng thẩm định giá với Cục Thi hành án dân sự TP Hà Nội;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá đề thi hành án.

4. Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tài sản.

- Thời gian: Từ ngày 11/5/2023 đến hết 17h00 ngày 12/5/2023 ( trong giờ hành chính ).

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ; Số 120 khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội.

- Hình thức: Nộp trực tiếp.

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đỗ Anh Tuấn**